

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

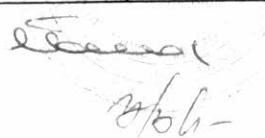
Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 64
4615,8 кв.м
564 кв.м
51

л/сч 2971

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		579383	571671	579383	-7712	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		73404	72426	73404	-977	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5603	5529	5603	-75	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		21293	21009	21293	-283	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		8965	8846	8965	-119	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		102541	101176	102541	-1365	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		91334	90118	91334	-1216	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		170341	168074	170341	-2267	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		30258	29855	30258	-403	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		17931	17692	17931	-239	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		17931	17692	17931	-239	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		28577	28197	28577	-380	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11207	11057	11207	-149	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				3349872	3290938	3349872	-58934	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1970621	1943535	1970621	-27086	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		486763	479976	486763	-6787	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	211,65/23,29		814976	790913	814976	-24063	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		77512	76514	77512	-998	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-7618	3929255	3862610	3929255	-74264	
Текущий ремонт		2,06	-161168	111747	110728	112383	-162823	
Прочие доходы					6200		6200	
ВСЕГО:			-161168	111747	116928	112383	-156623	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14



Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	5.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена канализации кв.72,75	м.п.	5,00	9 726,19		Акт на аварийность от 01.02.2023г., согласно договора	14 /034
февраль	21.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	9 736,96		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /050
март	14.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 116,85		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /072
апрель	5.	ул. Ф.Энгельса д.64	Восстановление освещения 1под.	шт.	2	3 385,70		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /106
октябрь	11.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	16	40 294,99		Акт на аварийность от 06.10.2023г., согласно договора	14 /305
октябрь	12.	ул. Ф.Энгельса д.64	Ремонт межпанельных швов кв.68	м.п.	26,20	12 542,59		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /306
октябрь	61.	ул. Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ц отопления по кв.57, подвал	шт.	4	7 826,58		Акт на аварийность от 31.10.2023г., согласно договора	14 /355
ноябрь	49.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 079,68		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /414
декабрь	8.	ул. Ф.Энгельса д.64	Восстановление освещения 1под.	шт.	2	3 702,00		Акт на аварийность от 12.12.2023г., согласно договора	14 /426
декабрь	44.	ул. Ф.Энгельса д.64	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	16 972,09		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /462

112 383,63

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

